



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Омск, ул. Красногвардейская, 42 тел. (3812) 25-32-25
e-mail:gsn@omskportal.ru www.gsn.omskportal.ru

Заключение

о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

№ 06-03-12/18

от « 18 » октября 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Право и недвижимость», 644024, Омская область, город Омск, улица Маршала Жукова, дом 25, офис 15

(наименование застройщика, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

ОГРН застройщика: 1105543017777

ИНН застройщика: 5503220925

и подтверждает, что степень готовности **проекта/этапов** проекта (С_{гп}) Жилой дом № 11

строящегося по адресу: Омская область, город Омск, Кировский АО, квартал на пересечении улицы Конева-улицы Ватутина (микрорайон 13 «Садовый»)

(строительный адрес)

на основании разрешения на строительство: 55-ru55301000-121-2018 от 01.06.2018 выданного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, срок действия до 01.12.2019

(номер и дата выдачи; наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ: 30,7 % (С_{гп} = $\frac{С_{фз} + С_{кз}}{2}$)

Значения показателей, используемых при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
	1	2
1	Степень готовности проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С _{фз}), в %	31,2
2	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	51 037 646,4

3	Планируемая стоимость проекта (руб.)	163 582 200
4	Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (Скэ), в %	30,20
5	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве, согласно проектной декларации, (м ²)	6 058,60
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве (м ²)	1115,82 что составляет 18,42 % и подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Расчет показателей выполнен в соответствии с «Методикой определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Должностное лицо,
уполномоченное
на выдачу заключения

Начальник Главного управления
государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Омской области

(наименование должности)

Скоробогатько Анатолий Васильевич
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)